

## TRGOVAČKI SUD U SPLITU

### Stečajni predmet:

Poslovni broj: **1. St-508/2022-18**

Stečajni sudac: Velimir Vuković

**Stečajni dužnik:** ADRIATIQ ISLANDS GROUP YACHTING d.o.o. u stečaju, OIB: 38643476300, Jelsa 246, Jelsa (Općina Jelsa) zastupano po stečajnom upravitelju Darko Duspara, Hercegovačka 82, Podstrana

### POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

(sukladno članku 221. Stečajnog zakona)

---

#### NEKRETNINA:

- Nekretnina upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split u ZU 17313 k.o. Split i to za suvlasnički dio 44/1694 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) u naravi poslovni prostor oznake "PP-1", površine 44,15 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na čest. zem. 43/10, Stambena zgrada, dvor ukupne površine 926 m<sup>2</sup>.

Na navedenoj nekretnini postoji upisano založno pravo na ime GÁSPÁR LÁSZLÓ, OIB: 20239156441, SZEP UTCA 9, 6000 KECSKEMÉT, MADŽARSKA, temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine od 23.04.2021. za iznos od 164.913,55 HRK s ugovorenim kamatama i ostalim sporednim potraživanjima sukladno ugovoru.

Vrijednost predmetne nekretnine potrebno je utvrditi po ovlaštenom sudskom vještaku.

Posebno se napominje kako se u navedenom prostoru nalazi stari neispravni uredski namještaj i oprema i to tri ormara, dva ladičara, jedan kauč te telefax. Kako se radi o predmetima koji nemaju vrijednost isti bi se trebali prodavati kako pripadak poslovnog prostora jer bi njihovo zbrinjavanje i unovčavanje iziskivalo veće troškove nego što bi se dobilo prodajom istih.

#### POKRETNINE:

- Vozilo N3, MAN TGA 28.390 C-211260, godina proizvodnje 2005. broj šasije WMAH74ZZ45L040498.

Vrijednost predmetnog vozila potrebno je utvrditi po ovlaštenom sudskom vještaku.

#### POSLOVNI UDIO:

- Dužnik u svom vlasništvu ima jedan poslovni udio nominalnog iznosa od 60.000,00 kn što čini 0,17% temeljnog kapitala Društva DANUVIUS MARINA d.o.o., Tribunj, koji

se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 1, uplaćenog u novcu u cijelosti. Na predmetnom poslovnom udjelu postoji založno pravo osnovano temeljem Sporazuma o zalogu poslovnih udjela od 26. travnja 2005., solemniziran od strane jb Vladimira Marčinka u Zagrebu dana 26.04.2005, pod posl. br. OU-679/05-01 radi osiguranja tražbine u visini od 57.236.000,00 EUR uvećano za kamate, naknade i sve troškove, koji je izmjenjen i dopunjen Aneksom br. 1 Sporazuma o zalogu poslovnih udjela od 23. kolovoza 2011. solemniziran od strane jb Marijana Jurića u Zagrebu dana 29.08.2011. pod posl. br. OV-10718/2011 u korist RAIFFEISEN BANK Zrt, a sada BOHEMIAN FINANCING ZARTKORUEN MUKODO RESZVENYTARSASAG. Također na predmetnom poslovnom udjelu postoji zabilježba zabrane raspolaganja temeljem rješenja o ovrsi Ovr-1711/2014 od 19.02.2015.

Vrijednost predmetnog poslovnog udjela potrebno je utvrditi po ovlaštenom sudskom vještaku.

**OSTALO:**

- Stečajni dužnik nema u svom vlasništvu/posjedu druge predmete.

U Splitu, 09.02.2023. godine

Stečajni upravitelj